



Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
12	85	234
rok	poř. číslo	zkr. odb.

DODATEK č. 4 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 8/032/012/12

Pronajímatel: Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou **Bc. Martinem Bednářem**
IČ: 00845451 DIČ: CZ 00845451
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

Nájemce: Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky
SOKRATES, s.r.o.
se sídlem Mojmírovců 1002/42, 70900 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupená jednatelem Ing. Ivanou Kuchařovou
IČ : 27731073
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C,
vložka 34878
var.symbol: 8610400542

u z a v í r a j í

tento dodatek č. 8/032/012.4/12/14
v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění

I.

Článek I. se doplňuje:

- 9) Usnesením Rady městského obvodu Ostrava - Jih č. 5809/110 dne 09.10.2014, bylo rozhodnuto o snížení výměry pronajatých prostor z 329,16 m² na 186,16 m² přístupové chodby v budově č.p. 1455, která je součástí pozemku p.č.st. 1303, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hrabůvka, na ulici Mjr. Nováka č. or. 34 v Ostravě – Hrabůvce.
- 10) Usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 5929/112 dne 06.11.2014 bylo rozhodnuto o započtení nákladů vynaložených nájemcem na provedení výměny oken v 1. NP a části 3. NP pavilónu A v celkové výši 409.289,00 Kč vč. DPH. Vynaložené náklady budou rovnoměrně započítávány dle rozpisu, který je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí dodatku č. 4 nájemní smlouvy.
- 11) V případě ukončení smluvního vztahu rada městského obvodu souhlasí s provedením jednostranného zápočtu dosud nezapočtené částky v nájemném vůči evidovaným pohledávkám na nájmu nebo službách s nájmem spojených nebo jiným započítatelným pohledávkám nájemce vůči pronajímateli.

II.

V článku IV. odstavci 1) se upravuje úvodní část a ostatní ujednání článku zůstávají beze změny:

Úhrada za užívání prostor uvedených v čl. II byla ustanovena vzájemnou dohodou ve shodě s výpočtovým listem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

roční nájemné za 1m² podlahové plochy	150,82 Kč bez DPH
nájemné - pavilón „A“	146.200 Kč bez DPH
nájemné – chodba	28.077 Kč bez DPH
roční nájemné celkem	174.277 Kč bez DPH
čtvrtletní nájemné	43.570 Kč bez DPH

Nájemné za IV. čtvrtletí 2014

45.367 Kč bez DPH

III.


Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá účinnosti 01.11.2014. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku nájemní smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití bez stanovení dalších podmínek.

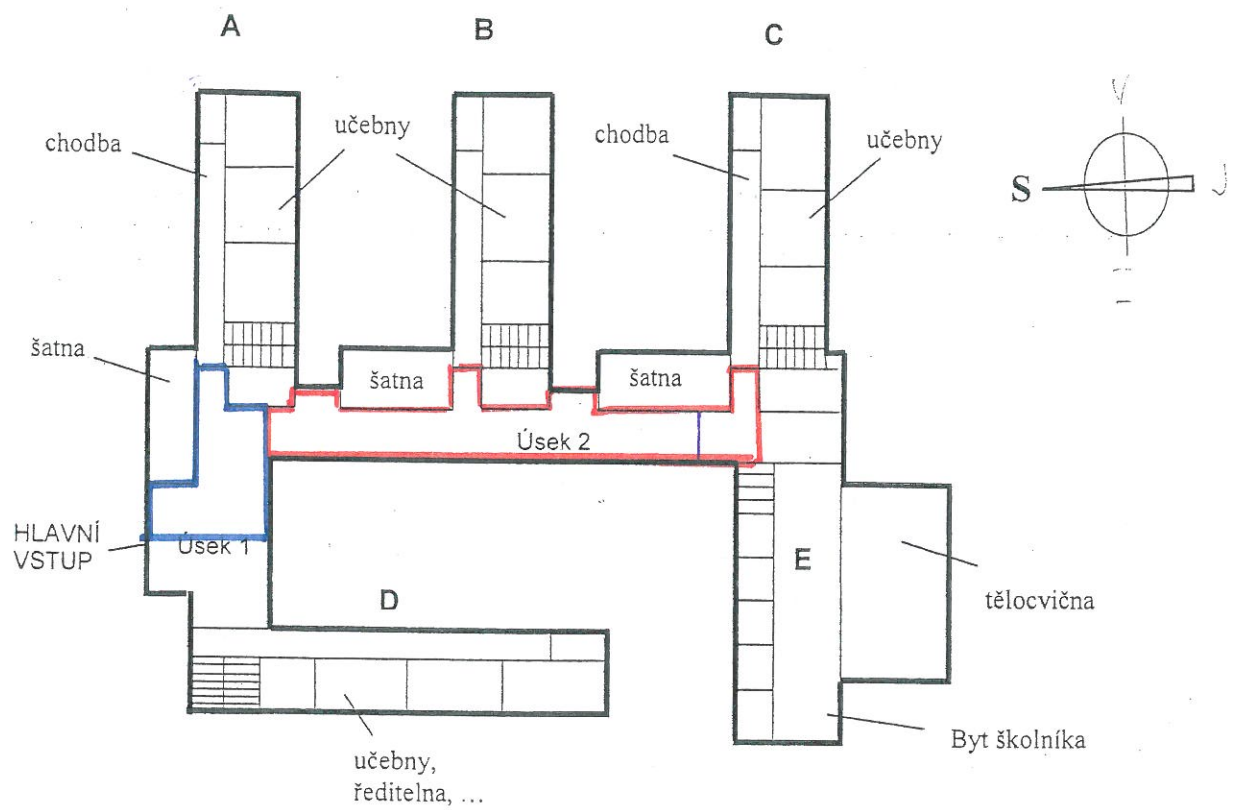
V Ostravě dne : 12 -01- 2015



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu


Ing. Ivana Kuchařová
jednatelka společnosti

- - původní ujměra chodab
- - nový stav 1.H.P. - chodba



Obrázek č.1: Půdorys školy a rozmístění jednotlivých pavilonů

V ý p o č t o v ý l i s t

Objekt: budova č.p. 1455, která je součástí pozemku p.č.st. 1303 zastavěná plocha a nádvoří
v k.ú. Hrabůvka, na ulici Mjr. Nováka 34/1455 v Ostravě – Hrabůvce
nájemce: VOŠ a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky SOKRATES s.r.o.

chodba		186,16 m²	
<i>č. místnosti</i>	<i>účel užívání</i>		<i>plocha m²</i>
Pavilon „A“ I. NP			
101	chodba	20,60	
101A	zádveří	3,80	
102	šatna	28,00	
103	herna 1	83,95	
104	sociální zařízení 1	11,50	
105	sociální zařízení 2	12,70	
106	herna 2	81,90	
106.1	lehátka	5,30	
107	sklad špinavého prádla	4,50	
108	předsín WC – personál	4,68	
109	WC personá.	9,00	
110	jídelna MŠ	41,70	
111	výdejna	27,80	
112	jídelna MŠ	68,70	
celkem I. NP		404,13 m²	
II. NP			
201	schodiště	14,85	
201A	podesta	4,50	
202	šatna	40,00	
203	herna 1	83,95	
204	sociální zařízení 1	11,50	
205	sociální zařízení 2	12,70	
206	herna 2	81,90	
206.1	lehátka	5,30	
207	sklad prádla	17,00	
celkem II. NP		271,70 m²	
III. NP			
301	chodba	27,30	
301.1	schodiště	14,85	
302	učitelky	20,54	
303	ředitelka	18,90	
304	šatna	17,00	
305	umývárna	4,70	
306	pův. Učebna	20,70	
307	učebna	62,64	
308	učebna	62,64	
309	chodba	37,60	
310	kabinet	6,67	
celkem za III. NP		293,54 m²	
CELKEM PAVILÓN A		969,37 m²	

Příloha č. 1

Rozpis započtení nákladů vložených nájemcem do úprav pronajatých prostor

rok čtvrtletí	smluvní nájemné v Kč	předpis nájemného v Kč	zápočet nákladů v Kč
2015			
I./IV	43.570 + inflace	8.570 + inflace	35.000
II./IV	43.570 + inflace	8.570 + inflace	35.000
III./IV	43.570 + inflace	8.570 + inflace	35.000
IV./IV	43.570 + inflace	8.570 + inflace	35.000
2016			
I./IV	43.570 + inflace	8.570 + inflace	35.000
II./IV	43.570 + inflace	8.570 + inflace	35.000
III./IV	43.570 + inflace	8.570 + inflace	35.000
IV./IV	43.570 + inflace	8.570 + inflace	35.000
2017			
I./IV	43.570 + inflace	8.570 + inflace	35.000
II./IV	43.570 + inflace	8.570 + inflace	35.000
III./IV	43.570 + inflace	8.570 + inflace	35.000
IV./IV	43.570 + inflace	19.281 + inflace	24.289
Celkem	522.840 Kč	113.551 Kč	409.289 Kč

Zpracovala: Ing. Gálová Věra